

**CUESTIONARIO DE AFIANZAMIENTO DE CANTIDADES ANTICIPADAS.**
**TOMADOR**

Tomador: \_\_\_\_\_ NIF/CIF: \_\_\_\_\_

Domicilio Social: \_\_\_\_\_

Población/Ciudad: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Móvil: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Web: \_\_\_\_\_

Nombre y Apellidos de la persona que firma:

**DATOS DE LA PROMOCION**

DENOMINACION			
SITUACION			
LOCALIDAD			
C.P.			
TIPO DE VIVIENDAS (*)			
Nº DE VIVIENDAS		Nº GARAJES	
Nº DE LOCALES		Nº TRASTEROS	
Nº EXPEDIENTE V.P.O.			
CONSTRUCTOR			

(\*) Edificio Vertical – Adosados - Individuales

**DATOS DE LAS GARANTIAS**

IMPORTE COLECTIVA (*)	€
IMPORTE MAX. INDIVIDUAL	€
CTA CORRIENTE ESPECIAL	
NOMBRE DEL BANCO	
DOMICILIO BANCO	
LOCALIDAD	

(\*) Importe total de las ventas, menos importe total hipoteca, menos cantidades a recibir en la entrega de llaves

**DATOS COMPLEMENTARIOS**

Nº EXPEDIENTE DE CONCESION DE LICENCIA DE OBRA	
FECHA AUTORIZACION DE LA LICENCIA DE OBRAS	
BANCO QUE CONCEDE EL CREDITO AL PROMOTOR	
IMPORTE DEL CREDITO AL PROMOTOR	
FECHA PREVISTA DE FINAL DE OBRA	
FECHA PREVISTA DE OBTENCION DE LA CEDULA DE HABITABILIDAD	

**DATOS FINANCIEROS DE LA PROMOCION**

CONCEPTO DE LA INVERSION	TOTAL INVERSION	RECURSOS PROPIOS	RECURSOS AJENOS
VALOR DEL SUELO	€	€	€
HONORARIOS DE PROYECTO	€	€	€
HONORARIOS DIREC. DE OBRA	€	€	€
ESTUDIO GEOTECNICO	€	€	€
LICENCIA DE OBRAS	€	€	€
EJECUCION DE OBRAS	€	€	€
OTROS GASTOS PROMOCION	€	€	€
INTERESES CTO. HIPOTECARIO	€	€	€
GASTOS FORMALIZACION VENTAS	€	€	€
<b>TOTAL INVERSION</b>	€	€	€

**DATOS DE VIABILIDAD FINANCIERA DE LA PROMOCION**

IMPORTE DEL CREDITO AL PROMOTOR CONCEDIDO	€
IMPORTE DE LAS ENTREGAS DE COMPRADORES DURANTE LA CONSTRUCCION	€
TOTAL INVERSION AJENA	€
<b>SALDO POSITIVO O NEGATIVO DE LA PROMOCION</b>	€

**DECLARACIÓN:**

El abajo firmante declara, en su nombre y en de la Sociedad, y tras haber indagado debidamente, que las declaraciones contenidas en esta solicitud son verdaderas y completas. Así mismo, se compromete a informar inmediatamente por escrito de cualquier modificación relevante que se produjera en la información descrita en la presente solicitud. Se acuerda que esta solicitud, junto con cualquier otra información facilitada, se adjuntará y constituirá parte de la Póliza, formando la base del contrato de Seguro. La firma de esta solicitud **NO** obliga al firmante a la formalización del seguro propuesto.

Firmado: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_

Sociedad: \_\_\_\_\_ Fecha (día/mes/año): \_\_\_\_\_

\* El cuestionario deberá ser rellenado, firmado y fechado por una persona que este legalmente capacitada y autorizada para la solicitud del seguro para la empresa que actúa como solicitante. Es importante que el firmante de esta declaración tenga un buen conocimiento del ámbito de esta cobertura para que las preguntas sean contestadas correctamente. En caso de duda ruego contacten con nosotros, puesto que la ocultación de información puede afectar a los derechos de recobro del Asegurado bajo la Póliza.

El firmante autoriza a RUIZ & ANDICOBERRY a que sus datos personales y/o empresariales sean incorporados a ficheros automatizados o no, sometiéndolos a tratamiento informático y conservándolos, con independencia de que se llegue a formalizar o no un contrato de seguro, o posteriormente se mantenga o no el mismo en vigor, a efectos de control, gestión, tramitación de siniestros, estadísticos y remisión de comunicaciones por cualquier medio. Así mismo, autoriza a que sus datos sean cedidos total o parcialmente a otras corredurías y/o entidades aseguradoras, si fuese necesario, en los procesos de cotización, contratación, gestión, administración y/o tramitación de siniestros de sus contratos de seguro. El solicitante cuenta con los derechos de oposición, acceso, rectificación y cancelación de sus datos. Así mismo podrá revocar el consentimiento de cesión de los datos prestados.

Seguro de Afianzamiento de Cantidades Anticipadas.

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:**

- ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.
- DOS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, EN CASO DE NO ESTAR OBLIGADA A AUDITAR, ENVIAR LOS 2 ÚLTIMOS IMPUESTOS DE SOCIEDADES.
- BALANCE DE SITUACIÓN Y CUENTA DE EXPLOTACIÓN MÁS RECIENTES.
- ESCRITURA DE TITULARIDAD DE LOS TERRENOS.
- PLANO DE SITUACIÓN DE LA OBRA.
- PLANNING DE OBRAS.
- RESUMEN DE LA MEMORIA Y DEL PRESUPUESTO.
- LICENCIA DE OBRAS.
- CARTA DE PAGO.
- CONTRATO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA (SI PROCEDE).
- ESCRITURA DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO.
- CERTIFICADO ENTIDAD FINANCIERA DE CUENTA CORRIENTE ESPECIAL.
- MODELO DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA.
- PLANNING DE INGRESOS Y GASTOS.